

| Gemeinde / Verwaltungsgemeinschaft (VG) | Gewerbegebiet / Gewerbefläche | Lage | ausgewiesen als / im FNP vorgesehen | freie Gewerbe- fläche in qm | bebaubare Nutzfläche | Erschließung | Eigentümer |
|--|-------------------------------|---|--|--------------------------------|-------------------------|---------------|--------------------|
| Effeltrich (VG) | Obstgenossenschaft | direkt am Rathaus | MI | 8.000 | | vollständig | Obstgenossenschaft |
| Effeltrich (VG) | Mühlbachwiesen | Ortsgrenze zu Poxdorf | GE | 3.600 | | vollständig | Privatbesitz |
| | | | | | | | |
| Eggolsheim | gegenüber Kreisbauhof | ST 2244 | GE (baureif frühestens Mitte 2018) | ca. 10.000 | | nicht erschl. | Gemeinde |
| | | | | | | | |
| Egloffstein | Am Tanzer | | im FNP GE | ca. 32.300 | | nicht erschl. | Privatbesitz |
| Egloffstein | Bieberbach, Fl.-Nr. 1 | frühere Hühnerfarm | GE | ca. 16.500 | | vollständig | Privatbesitz |
| Egloffstein | Mostviel, Fl.-Nr. 1294 | frühere Brotfabrik | GE | ca. 9.800 | | teilerschl. | Privatbesitz |
| | | | | | | | |
| Forchheim | An der Lände | nä. Schwarzbach | GE | 10.000 | "wenig" | k.A. | Privatbesitz |
| Forchheim | Daimlerstraße | Daimlerstraße | GE | 2.771 | | vollständig | Privatbesitz |
| Forchheim | Daimlerstraße | Daimlerstraße | GE | 2.279 | | vollständig | Privatbesitz |
| | | | | | | | |
| Gößweinstein | Fl.-Nr. 272 | Ortsrand, Einmündung ST 2685 in ST 2191 | GE | 5.906 | | nicht erschl. | Privatbesitz |
| Gößweinstein | Fl.-Nr. 315 | Ortsrand, Einmündung ST 2685 in ST 2191 | GE | 5.860 | | nicht erschl. | Privatbesitz |
| Gößweinstein | Fl.-Nr. 319 | Ortsrand, Einmündung ST 2685 in ST 2191 | GE | 6.932 | | nicht erschl. | Privatbesitz |
| | | | | | | | |
| Gräfenberg (VG) | | | GE | 1.500 | | vollständig | Gemeinde |
| Gräfenberg (VG) | Gewerbepark Hüll | | GE | 10.000 | | vollständig | Privatbesitz |
| Gräfenberg (VG) | Gewerbepark Hüll | | GE | 4.300 | | teilerschl. | Gemeinde |
| | | | | | | | |
| Hallerndorf | Pautzfeld/Schlammersdorf | "Binsig" u. "Kreisen | im FNP nicht festgelegt | 45.000 | | teilerschl. | k.A. |
| Hallerndorf | Pautzfeld/Schlammersdorf | "Am Eigesweg" | im FNP nicht festgelegt | 49.000 | | teilerschl. | k.A. |
| | | | | | | | |
| Hausen | Pilatusring | im Norden von Hausen an FO 13 | GE | 11.880 | | vollständig | Privatbesitz |
| Hausen | Pilatusfeld | im Norden von Hausen an FO 13 | GE | 1.903 | | vollständig | Privatbesitz |
| Hausen | Pilatusfeld | im Norden von Hausen an FO 13 | GE | 3.301 | | vollständig | Privatbesitz |

| Gemeinde / Verwaltungsgemeinschaft (VG) | Gewerbegebiet / Gewerbefläche | Lage | ausgewiesen als / im FNP vorgesehen | freie Gewerbe- fläche in qm | bebaubare Nutzfläche | Erschließung | Eigentümer |
|--|--------------------------------|---|--|--------------------------------|-------------------------|---------------|--------------|
| Hiltpoltstein (VG Gräfenberg) | An der Hecke | Richtung Schossaritz | GE | ca. 2.000 | | vollständig | Gemeinde |
| Igensdorf | Ziegeleistraße | Ortsteil Mitteldorf | im FNP GE | 4.504 | | teilersch. | Gemeinde |
| Igensdorf | Ziegeleistraße | Ortsteil Mitteldorf | im FNP GE | 3.727 | | teilersch. | Gemeinde |
| Igensdorf | Ziegeleistraße | Ortsteil Mitteldorf | im FNP GE | 3.841 | | teilersch. | Privatbesitz |
| Igensdorf | Ziegeleistraße | Ortsteil Mitteldorf | im FNP GE | 4.817 | | teilersch. | Privatbesitz |
| Igensdorf | Ziegeleistraße | Ortsteil Mitteldorf | im FNP GE | 4.370 | | teilersch. | Privatbesitz |
| Igensdorf | Ziegeleistraße | Ortsteil Mitteldorf | im FNP GE | 7.000 (Teilfläche) | | teilersch. | Privatbesitz |
| Igensdorf | Igensdorf-Süd | B2 Nbg. Richtung Igensdorf links | im FNP GE | ca. 31.000 | | nicht erschl. | Privatbesitz |
| Igensdorf | Unterrüsselbach-West | B2 Nbg. Richtung Igensdorf rechts | GE | 6.727 | | nicht erschl. | Privatbesitz |
| Igensdorf | Bayreuther Straße 11 | direkt an der B2 | im FNP Dorfgebiet | ca. 2.680 | | vollständig | Privatbesitz |
| Kirchehrenbach | Gewerbegebiet im langen Graben | an der Kreisstraße bzw. Pretzfelder Straße (östl. Ortsrand von Kirchehrenbach) | GE | ca. 8.000 | ca. 6.400 | vollständig | Gemeinde |
| Kunreuth (VG Gosberg) | Weingarts | OT Weingarts | im FNP eGE | ca. 27.000-30.000 | | nicht erschl. | Privatbesitz |
| Leutenbach (VG Kirchehrenbach) | Dietzhof | zw. Dietzhof u. Leutenbach | im FNP GE | ca. 4.000 | | vollständig | Gemeinde |
| Neunkirchen am Brand | Gewerbegebiet Ost Nr. 1b (1) | | Mi/Ge | 35.000 | 27.000 | teilersch. | k.A. |
| Neunkirchen am Brand | Gewerbegebiet Ost Nr. 1b (2) | | Mi/Ge | 6.500 | 6.000 | teilersch. | k.A. |
| Neunkirchen am Brand | Gewerbegebiet Ost Nr. 1b (3) | | Mi/Ge | 4.000 | 3.000 | teilersch. | k.A. |
| Neunkirchen am Brand | Gewerbegebiet Ost Nr. 1b (4) | | Mi/Ge | 4.000 | 3.000 | teilersch. | k.A. |
| Obertrubach | Bergstraße | OT Obertrubach | GE | k.A. | | vollständig | Privatbesitz |
| Obertrubach | Anger | OT Geschwand | GE | rd. 2.300 | | vollständig | Privatbesitz |
| Obertrubach | Betriebshof Schmetterling | OT Geschwand | GE | k.A. | | k.A. | Privatbesitz |
| Obertrubach | Bärfels | OT Bärfels | GE | k.A. | | k.A. | k.A. |

| Gemeinde / Verwaltungsgemeinschaft (VG) | Gewerbegebiet / Gewerbefläche | Lage | ausgewiesen als / im FNP vorgesehen | freie Gewerbefläche in qm | bebaubare Nutzfläche | Erschließung | Eigentümer |
|---|---|--|-------------------------------------|---------------------------|----------------------|---------------|--------------------------------------|
| Pinzberg (VG Gosberg) | Gosberg | am Ortsausgang v. Gosberg | im FNP eGE | ca. 15.000 | ca. 10.000 | nicht erschl. | Gemeinde u. Privat |
| | | | | | | | |
| Poxdorf (VG Effeltrich) | Gräbig | an der Kreisstr. Richtung Kersbach | GE | 34.090 | | nicht erschl. | Privatbesitz |
| Poxdorf | Poxdorf | | GE | ca. 19.000 | | nicht erschl. | Privatbesitz |
| | | | | | | | |
| Pretzfeld | Untere Altreuth | an der Kreisstraße Richtung Kirchehrenbach | GE | 8.440 | ERZ 0,5 GFZ 1,0 | vollständig | 35 % Gemeinde 65 % Privatbesitz |
| | | | | | | | |
| Unterleinleiter (VG Eberm.) | Unterleinleiter | Hanglage | GE | 3.261 | 2.000 | vollständig | derzeit Privatbesitz |
| | | | | | | | |
| Weißenohe (VG Gräfenberg) | Neuacker | | GE | 8.555 | | teilerschl. | Privatbesitz |
| Weißenohe (VG Gräfenberg) | Weißenohe | An der B2 | GE | 4.422 | | teilerschl. | Privatbesitz |
| Weißenohe (VG Gräfenberg) | Weißenohe | Sondergebiet Einzelhandel | SO | 5.410 | | teilerschl. | Gemeinde |
| | | | | | | | |
| Wiesenthau (VG Gosberg) | Schlaifhausen | OT Schlaifhausen | im FNP eGE | ca. 9.000 | | nicht erschl. | ca. 55 % Gemeinde ca. 45 % Privat |
| | | | | | | | |
| Wiesenttal | "Postleite", Fl.-Nrn. 143,145,146,147,148 | Streitberg | nur im FNP | 7.635 | | nicht erschl. | Privat |
| Wiesenttal | Streitberg | rechts hinterm Bhf. | im FNP GE | 4.000 | | k.A. | Privat |

Stand: Juli 2017

Bestehende Gewerbeimmobilien zum Kauf oder Mieten in der Region Bamberg-Forchheim finden Sie in unserer Immobilien-Datenbank unter www.WIR-IMMO.de

nicht sofort verfügbar